

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 02/2014

Московская область, Солнечногорский район

«24» февраля 2014 г.

ООО «УК «ЖКХ Подрезково», именуемое далее Принципал, в лице *генерального директора Семчука Сергея Владимировича*, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Маркет Он Лайн Плюс» именуемое далее Агент, в лице генерального директора Коробовой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее как «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

На основании настоящего Договора Агент представляет Принципала в отношениях с любыми третьими лицами далее по тексту - Покупатели, являющимися участниками/пользователями платежной системы ОСМП (КИВИ) данные о которой расположены по интернет адресу: <http://www.qiwi.ru/>. Агент принимает платежи Покупателей от имени и за счет Принципала в качестве оплаты товаров, услуг и/или иного имущества, реализовываемого Принципалом.

В контексте настоящего договора иное имущество включает в себя, но не ограничивается - имущественные права, информация, результаты интеллектуальной деятельности, в том числе права на нее и нематериальные блага.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется:

- 2.1.1. Производить прием денежных средств от Покупателей в счет оплаты товаров, услуг и/или иного имущества, реализовываемого Принципалом Покупателям.
- 2.1.2. Обеспечить Покупателям возможность совершения сделок с Принципалом посредством платежной системы ОСМП.
- 2.1.3. Создать специальный пользовательский интерфейс - закрытый логином и паролем шлюз, информирующий Принципала об истории платежей, осуществленных Покупателями.
- 2.1.4. Идентификационные данные для доступа к специальному пользовательскому интерфейсу приняты сторонами необходимыми и достаточными в виде пароля и логина, определяемых Принципалом самостоятельно.
- 2.1.5. В случае дискредитации пароля Агент обязан незамедлительно предоставить Принципалу возможность его самостоятельного переопределения после получения письменного уведомления, составленного на бумажном носителе и подписанного уполномоченным лицом.
- 2.1.6. В случае изменения своего юридического адреса и/или банковских реквизитов в трехдневный срок известить об этом Принципала посредством электронной почты или в письменном виде.
- 2.1.7. Настроить свою платежную систему так, чтобы платежи третьих лиц попадали в билинговую систему Принципала – UTM5 с помощью специального модуля этой программы.

2.2. Агент вправе:

- 2.2.1. Разместить на интернет-сайте платежной системы ОСМП товарный знак Принципала со ссылкой на интернет-сайт Принципала либо разместить товарный знак Принципала в интерфейсе программного обеспечения ОСМП.

2.2.2. В целях исполнения своих обязательств по настоящему Договору заключить субагентский договор с третьим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принципалом.

2.2.3. Потребовать от Принципала информации об объеме и видах товаров, услуг и/или иного имущества, реализованного Принципалом любому Покупателю с участием Агента.

2.2.4. Удерживать вознаграждение, причитающееся ему по Договору, из всех сумм, поступивших к Агенту от Покупателей.

2.2.5. В случае возникновения обстоятельств, не зависящих от Сторон или представляющих, по мнению Агента, угрозу причинения значительных убытков для Агента, приостановить прием платежей от третьих лиц, уведомив об этом Принципала в письменном виде или посредством электронной почты не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до такой приостановки.

2.3. Принципал обязуется:

2.3.1. Оплатить услуги Агента в порядке и размере, определенном настоящим договором.

2.3.2. Разместить на используемом в хозяйственной деятельности домене второго уровня имеющим соответствующее иерархическое имя товарный знак платежной системы ОСМП и ссылку на Интернет ресурс Агента с кратким описанием возможности приобретения Покупателями Товаров и/или Услуг, предоставляемых Принципалом, посредством платежной системы ОСМП.

2.3.3. В течение 24 часов после получения требования Агента предоставить информацию об объеме и видах товаров, услуг и/или иного имущества, реализованного Принципалом любому Покупателю с участием Агента.

2.3.4. В случае изменения юридического адреса и/или банковских реквизитов в течении трех рабочих дней известить об этом Агента в письменном виде.

2.4. Принципал вправе:

2.4.1. В случае возникновения обстоятельств, не зависящих от Сторон или представляющих, по мнению Принципала, угрозу причинения значительных убытков, приостановить продажу Товаров и/или Услуг посредством платежной системы ОСМП, предварительно — не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до такой приостановки - уведомив Агента в письменном виде.

2.5. Общие обязанности Сторон:

2.5.1. Своевременно уведомлять друг друга об изменении технологии продаж, технологии предоставления Товаров и/или Услуг, Интернет - адресов и иных обстоятельствах, которые могут оказать существенное влияние на выполнение Сторонами взаимных обязательств по настоящему Договору.

2.5.2. Осуществлять взаимный маркетинг (продвижение) возможностей, вытекающих из Договора, и не препятствовать упоминанию с этой целью торговых марок, принадлежащих Сторонам.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение Агента по настоящему Договору рассчитывается из суммы платежей, получаемых Агентом, по мере их поступления от Покупателей в пользу Принципала и определяется ежемесячно по соглашению сторон в зависимости от размеров и количества платежей, принятых Агентом от Пользователей в пользу Принципала (по мере их поступления). Его значение не должно быть менее 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от суммы Платежей. Вознаграждение НДС не облагается в связи с применением Агентом упрощенной системы налогообложения в соответствии со ст. 346.12 и 346.13 Главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Агентское вознаграждение самостоятельно удерживается Агентом из денежных средств, причитающихся Принципалу в момент их поступления на расчетный счет.

3.3. Денежные средства, подлежат перечислению Агентом на расчетный счет Принципала, по требованию Принципала, формируемому самостоятельно посредством специального пользовательского интерфейса с использованием аналога собственноручной подписи, при условии поступления денежных средств на расчетный счет Агента и их учета в специальном пользовательском интерфейсе.

3.4. Требование о перечислении денежных средств совершенное посредством специального пользовательского интерфейса принимается сторонами как произведенное уполномоченным лицом Принципала и обязательно к исполнению Агентом в течение 3-х (трех) банковских дней, за вычетом агентского вознаграждения.

3.5. Обязанность по перечислению денежных средств Принципалу определена сторонами исполненной Агентом в момент списания подлежащих перечислению денежных средств уполномоченным банком с расчетного счета Агента, исполнения обязанности в пользу третьего лица или передачи Принципалом прав требования на денежные средства третьим лицам.

3.6. Стороны выполняют налоговые обязательства, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. В случае расторжения настоящего договора или прекращения Принципалом деятельности по реализации товаров, услуг и/или иного имущества, Принципал обязан в течение 3 (трех) банковских дней с даты наступления вышеуказанных обстоятельств перечислить на расчетный счет Агента денежные средства, полученные ранее от Покупателей за неоказанные услуги, недоставленные (непереданные) товары и/или иное имущество. Полученные в соответствии с настоящим пунктом денежные средства Агент возвращает Покупателям.

3.8. Издержки, понесенные Агентом при исполнении своих обязательств по настоящему Договору, не подлежат возмещению Принципалом, если подобное возмещение не оговорено в отдельном соглашении между Сторонами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Агент не несет ответственность перед Покупателями в случае прекращения Принципалом деятельности по реализации товаров, услуг и/или иного имущества.

4.3. Агент не несет ответственность за качество реализовываемых Принципалом товаров, услуг и/или иного имущества.

4.3.1. Агент не несет ответственность перед Покупателями в случае неисполнения Принципалом обязанности передать товары, иное имущество и/или оказать услуги.

4.4. Агент не несет ответственность за соответствие принятых в счет поставки платежей тарифам и прейскурантам на товары, услуги и/или иное имущество, действующим на момент приема платежа. Принципал самостоятельно разрешает с Покупателем конфликты, возникающие в случае несоответствия суммы платежа действующим тарифам и прейскурантам.

5. АРБИТРАЖ

5.1. В взаимоотношениях Стороны руководствуются законодательством РФ. Все споры и разногласия по настоящему Договору или связанные с ним подлежат разрешению в Арбитражном Суде г. Москвы.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязанностей по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием наступления следующих обстоятельств: наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, аварии, массовые беспорядки, забастовки, военные действия, веерные отключения электроэнергии, магистральные падения каналов Интернет, противоправные действия третьих лиц, а также решения Правительства Российской Федерации и/или других государственных органов, вступившие в силу после подписания настоящего Договора. При условии, что любое из вышеперечисленных обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств по настоящему Договору, срок исполнения неисполненной обязанности соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

6.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения вышеуказанных обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Торгово-промышленной палатой или другим независимым компетентным органом или организацией. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.3. Факт заключения настоящего Договора не рассматривается сторонами как конфиденциальная информация.

7.4. Стороны обязуются не разглашать информацию об условиях настоящего Договора, а также прочую информацию, полученную Сторонами в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до окончания текущего календарного года. В дальнейшем Договор автоматически продлевается на последующие периоды продолжительностью в 1 (один) календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о прекращении действия настоящего Договора до 30 ноября (включительно) соответствующего календарного года.

8.2. Досрочное расторжение Договора возможно в следующих случаях:

8.3.1. По соглашению Сторон, оформленному в письменном виде.

8.3.2. При систематическом нарушении одной из Сторон своих обязательств по Договору.

8.3. Сторона, по инициативе которой осуществляется досрочное расторжение Договора, в письменном виде уведомляет другую сторону о своем намерении. Договор считается расторгнутым после подписания Сторонами соглашения о досрочном расторжении Договора, но не позднее одного месяца со дня получения одной из Сторон уведомления от другой стороны о расторжении Договора.

8.4. Обязательства Сторон, возникшие из настоящего Договора сохраняются вплоть до их полного исполнения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в 2-х имеющих одинаковую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9.2. Договор полностью понятен Сторонам в отношении его предмета и заменяет собой все предшествующие письменные и/или устные договоренности по его предмету.

- 9.4. Все изменения и/или дополнения к Договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.
- 9.5. В отношениях сторон, не урегулированных настоящим Договором, а также протоколами и/или дополнительными соглашениями к нему, стороны руководствуются публичной офертой, с условиями которой Принципал ознакомлен, согласен и присоединяется, заключив настоящий договор. На момент подписания настоящего договора электронный документ с текстом оферты и файл электронной цифровой подписи получен Принципалом самостоятельно в порядке, определенном вышеуказанной публичной офертой и законодательством РФ.
- 9.6. Для ускорения документооборота Стороны используют обмен документами в электронной форме посредством электронной почты. Документы, полученные от контрагента по настоящему договору в электронном виде приравниваются к составленным в письменной форме.
- 9.7. В взаимоотношениях с Покупателями, Агентом и третьими лицами посредством специального пользовательского интерфейса платежной системы ОСМП Принципал, в качестве аналога собственноручной подписи использует логин (адрес электронной почты) и пароль, определенные им самостоятельно в момент регистрации.
- 9.8. Ответственность за недоступность третьим лицам используемого аналога собственноручной подписи Принципал несет самостоятельно, в том числе в части причинения возможных убытков и/или ущерба Агенту и/или третьим лицам – участникам платежной системы ОСМП.
- 9.9. Агент вправе действуя в соответствии с указаниями Принципала осуществлять действия направленные на стимулирование интереса Покупателей участвуя в маркетинговых программах Принципала в том числе, но не ограничиваясь программами предоставления целевых скидок.
- 9.10. Принципал не вправе передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без получения предварительного письменного согласия контрагента.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал: ООО «УК «ЖКХ Подрезково» ИНН 5047136856 КПП 504701001 ОАО «Сбербанк России», г. Москва р/с 40702810538150009831 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 141446, Московская обл., Химки г., Подрезково мкр., Центральная ул., д.2/5 Генеральный директор: Семчук Сергей Владимирович  Семчук С.В./ М.П.	Агент: ООО "Маркет Он Лайн Плюс" ИНН 5044089693 КПП 504401001 ОАО "Промсвязьбанк" г. Москва БИК 044525555 р/с 40702810300000019370 к/с 30101810400000000555 141580, Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Мышеецкое, д. 80 А Генеральный директор: Коробова Ирина Владимировна  Коробова И.В./ М.П.
---	--